

BALANS PER 31 DECEMBER 2015

	31-12-2015 €	31-12-2014 €
ACTIVA		
Materiële vaste activa	1.351.371	1.384.941
Verbouwingen	8.963	10.310
	<hr/>	<hr/>
	1.360.334	1.395.251
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

EXPLOITATIEREKENING 2015

	2015 €	2014 €
BATEN		
Huren	84.912	84.430
	<hr/>	<hr/>
	84.912	84.430
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANS PER 31 DECEMBER 2015

	31-12-2015	31-12-2014
	€	€
PASSIVA		
Algemene reserve	9.982	15.056
Voorzieningen	18.307	14.239
Schulden op lange termijn	1.140.879	1.175.456
Schulden op korte termijn	191.166	190.500
	<u>1.360.334</u>	<u>1.395.251</u>

EXPLOITATIEREKENING 2015

	2015	2014
	€	€
LASTEN		
Beheerskosten	2.450	2.450
Kosten pand	14.597	15.557
Rente	38.022	39.224
Afschrijvingen	34.916	33.938
Exploitatieresultaat	5.074-	6.739-
	<u>84.912</u>	<u>84.430</u>

TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEREKENING 2015

BATEN

Huren	2015 €	2014 €
Huren	84.912	84.430

LASTEN

Beheerkosten

	2015	2014
	€	€
Accountantskosten	1.667	1.667
Administratiekosten	783	783
	<u>2.450</u>	<u>2.450</u>

Kosten pand

	2015	2014
	€	€
Dotatie voorziening onderhoud	10.900	10.900
Onroerende zaakbelasting	1.273	1.372
Polderlasten	295	256
Rioolrecht	157	155
Brandverzekering	1.618	1.649
Overige kosten	354	1.225
	<u>14.597</u>	<u>15.557</u>

De werkelijke onderhoudskosten zijn t.l.v. de onderhoudsvoorziening gebracht.

Rente

	2015	2014
	€	€
Rente rek.crt. Sint Jacobs Godshuis	1.751	1.975
Rente lening Diaconie	2.170	2.335
Rente lening Sint Jacobs Godshuis	34.101	34.914
	<u>38.022</u>	<u>39.224</u>

Afschrijvingen

	2015	2014
	€	€
Afschrijving gebouw	33.570	32.592
Afschrijving verbouwingen	1.346	1.346
	<u>34.916</u>	<u>33.938</u>

Exploitatieresultaat

	2015	2014
	€	€
	5.074-	6.739-