

## BALANS PER 31 DECEMBER 2023

<b>ACTIVA</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	€	€
Materiële vaste activa	1.165.574	1.165.574
Kortlopende vorderingen	11.794	968
Liquide middelen	2.459	78.663
	<u>1.179.827</u>	<u>1.245.205</u>
	<u><u>1.179.827</u></u>	<u><u>1.245.205</u></u>

<b>PASSIVA</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	€	€
Eigen vermogen	36.095	1.401-
Voorziening groot onderhoud	21.865	33.328
Langlopende schulden	867.987	910.513
Kortlopende schulden	253.880	302.766
	<u>1.179.827</u>	<u>1.245.205</u>
	<u><u>1.179.827</u></u>	<u><u>1.245.205</u></u>

## EXPLOITATIEREKENING 2023

<b>BATEN</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Huren	139.580	134.543
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 <b>LASTEN</b>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Beheerkosten	2.565	3.424
Kosten onroerend goed	62.340	51.150
Rentelasten	37.179	31.995
Exploitatieresultaat	37.496	47.974
	<hr/>	<hr/>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEREKENING 2023

### BATEN

Huren	2023 €	2022 €
Huren	139.580	134.543

## LASTEN

### Beheerkosten

	2023	2022
	€	€
Administratieve kosten	890	873
Accountantskosten	968	1.667
Overige algemene kosten	707	883
	<hr/>	<hr/>
	2.565	3.424
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### Kosten onroerend goed

	2023	2022
	€	€
Beheerkosten woningen	10.858	8.446
Beheerkosten woningen incidenteel	2.167	-
Reservering groot onderhoud	30.000	30.000
Dagelijks onderhoud	15.407	8.838
Gemeentelijke belastingen	2.817	2.208
Brandverzekering	1.091	1.245
Overige kosten onroerend goed	-	412
	<hr/>	<hr/>
	62.340	51.150
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### Rentelasten

	2023	2022
	€	€
Rente lening Diaconie	663	872
Rente lening Sint Jacobs Godshuis	26.652	27.682
Rente rekening-courant Sint Jacobs Godshuis	9.864	3.441
	<hr/>	<hr/>
	37.179	31.995
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### Exploitatieresultaat

	2023	2022
	€	€
Exploitatieresultaat	37.496	47.974
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>